



نور العقارية
NOORREALSTATE



للتجارة والاستثمار العقاري
At 100% Trading and Real Estate Investment Company

دليل شركة أعيان العقارية



من نحن

أعيان العقارية المشهورة في وزارة الاستثمار المصرية ش. ذ. م. بسجل تجاري رقم: (١٩٤١١٧)، وتهتم هذه الإدارة بمجال العقارات بمختلف أنشطتها تطويرًا وتسويقيًا، وهي امتداد لشركة الزاهرة للتجارة والاستثمار العقاري، المشهورة في وزارة الاستثمار المصرية ش. ذ. م. بسجل تجاري رقم: (١١١٥٠٣)، وشريك رئيسي لشركة نور العقارية بالرياض، المملكة العربية السعودية، سجل تجاري رقم: (١٠١٠٨٩١١٦٨)، الغرفة التجارية بالرياض، وشريك تطويري لعدد من الشركات في مصر، وتسويقي لمئات الشركات في مختلف المدن الجديدة بمصر.

رسالتنا

نسعى في شركة أعيان إلى تحقيق التميز في تقديم الخدمات العقارية، من خلال تبني أحدث التقنيات والأساليب التسويقية وتقديم مشاريع تطوير عقاري، وإدارة المحافظ العقارية المختلفة؛ تساهم في رفع مستوى جودة القطاع العقاري في مصر والسعودية.

رؤيتنا

أن نكون الخيار الأول في مجال التسويق والتطوير العقاري، وإدارة المحافظ الاستثمارية العقارية، مع توفير حلول ذكية ومستدامة؛ تسهم في تحسين بيئة العمل والسكن والتجارة والاستثمار للأفراد والمؤسسات.

قيمنا

الابتكار: نبحت دائماً عن طرق جديدة ومبتكرة لتحسين خدماتنا ومشاريعنا.

الشفافية: نتعامل مع عملائنا ومزودينا بكل وضوح ومصداقية.

الجودة: نحرص على تقديم أعلى مستويات الجودة في جميع خدماتنا.

الاستدامة: نلتزم بتطوير مشاريع عقارية تراعى البيئة وتدعم الاستدامة.



خدماتنا:

التسويق العقاري:

- إعداد استراتيجيات تسويقية فعّالة تستهدف السوق العقاري.
- إدارة الحملات الإعلانية الرقمية والمطبوعة.
- توفير دراسات سوق تفصيلية تساعد على تحديد الفرص الاستثمارية.

التطوير العقاري:

- تخطيط وتنفيذ المشاريع العقارية من البداية حتى التسليم.
- استشارات حول التصميم المعمارية والبناء.
- إدارة المشاريع لضمان إنجازها في الوقت المحدد وضمن الميزانية.

إدارة المحافظ الاستثمارية العقارية:

- تحليل السوق العقاري وتحديد أفضل الفرص الاستثمارية.
- اختيار الأصول العقارية وإدارتها لضمان تحقيق عوائد مجزية.
- إدارة المخاطر من خلال تنوع المحفظة الاستثمارية.
- مراقبة أداء العقارات وتقديم تقارير دورية حول العائدات.

الاستشارات العقارية:

- تقديم نصائح مهنية حول الاستثمار العقاري.
- تقييم العقارات ومساعدة العملاء في اتخاذ قرارات مدروسة.





نور العقارية
NOORREALSTATE



مشاريعنا

تصميم وتنفيذ ثماني أبراج سكنية بالقاهرة والقاهرة الكبرى.

لماذا تختار أعيان؟

- فريق عمل على قدر كبير من الخبرة: لدينا فريقٌ من الخبراء في مختلف المجالات العقارية.
- حلول مخصصة: نعمل على تقديم حلول مخصصة تناسب مع احتياجات كل عميل.
- التزام بالمواعيد: نسعى دائماً لإنجاز المشاريع في الوقت المحدد ووفق الجدول الزمني المتفق عليه.



01070747887

00966559209104



aayaneg.com

@aayaneg

نبذة عن السوق العقاري المصري

- باتت مصر اليوم في مكانة عالية وموضع تقدير كبير تمامًا في عهد صاحب الفخامة السيد الرئيس عبد الفتاح السيسي رئيس الجمهورية، مقارنة بما كانت عليه من قبل، وذلك من مناح مختلفة، في قدمتها:
- النهضة في البنية التحتية التي تُشهدها مصر في كافة ربوعها، سواء المدن أو القرى وصولاً إلى النجوع.
 - التخلص من البؤر العشوائية، والأكثر خطراً، وتطويرها إلى أماكن سكنية بطراز حديث.
 - استرداد أملاك الدولة التي كانت قابضة تحت أيدي المغتصبين لعقود طويلة، وتطويرها واستثمارها بما يليق بالمجتمع المصري.
 - النهضة الكبيرة في إنشاء الطرق والكباري، ووسائل النقل والمواصلات في كافة محافظات مصر.
 - إنشاء مدن الجيل الرابع والخامس في مختلف محافظات مصر، لإحداث توابك عمراني ونهضة حديثة، يستطيع أبناء الشعب المصري بكافة مستوياته الانتفاع بها والاستثمار فيها.
 - إنشاء المدارس التعليمية الحكومية والخاصة، وكذلك الجامعات بشكل كبير يتواكب مع الزيادة السكانية، فضلاً عن تطوير المنظومة التعليمية المختلفة.



- تطوير وإنشاء المستشفيات في القطاع الصحي، وإحداث طفرة تنموية غير مسبوقة في هذا القطاع، ولا أدل على ذلك مما فعلته مصر في أحداث وباء كورونا من وقوفها إلى جانب الدول في مجال المساعدات الطبية.
- تطوير منظومة المؤسسات الحكومية، ونقل مقراتها إلى عاصمة حديثة، هي من أقوى المدن الحديثة عالمياً، وذلك حتى يتسنى للدولة إدارة مؤسساتها المختلفة وقطاعاتها القريبة والبعيدة بمنظومة حديثة تتواكب مع العمران والتطور الذي ترغبه مصر ممثلة في رئيسها، ومجلس وزرائها.

في ظل هذه الأمور، مرت مصر الأبية بمراحل عصيبة، نتيجة تكثيف الجهود في تطور البنية التحتية، وانطلاق مصر في آلاف المشروعات، وإعادة الإعمار الذي نراه أمام أعيننا، الأمر الذي أدى إلى الضغط على الاقتصاد في بعض الأحيان، أو انخفاض قيمة العملة المصرية، وهو واقع لا ننكره ولا نضع رؤوسنا في الرمال حرجاً منه! ورسالتنا لعموم الشعب المصري والخليجي هي معرفة طرق الاستثمار، وذلك من الجوانب التالية:

- الذي يسلك طريق الاستثمار العقاري، هو صاحب عقل ذكي، وتفكير صحيح؛ إذ هو الطريق الصحيح لتكوين الثروات، فما عرفنا أن أصحاب الملايين كونوا ثرواتهم من خلال الرواتب، لكن من خلال التجارة والاستثمار في الأراضي والعقارات.



- الذي يسلك طريق الاستثمار العقاري فإنه يشتري في مشروع في مراحل إنشائه الأولى، بأسعار زهيدة مقارنة بالمشروعات التي تمت بالفعل، وعلى أقساط طويلة الأجل، فيربح هنا من عدة طرق:
 - ارتفاع قيمة العقار الذي استثمر فيه خلال شهور، فكيف خلال سنوات؟
 - المحافظة على قيمة العملة حتى وإن حصل لها انخفاض بسبب المؤثرات الاقتصادية العالمية.
 - بمجرد أن يتم الانتهاء من المشروع تصير القيمة الحقيقية للعقار أكثر من عشرين ضعفًا عن وقت الشراء والتملك.
 - ضمان وجود وحدة تجارية أو إدارية أو سكنية تُدر دخلًا مستمرًا خلال عدة أعوام.
 - تمكن المستثمر من تكوين ثروة حقيقية عبارة عن مبالغ متمثلة في العقار؛ حيث إنه لم يدفع سوى أقساط سنتين أو ثلاث سنوات، ويستطيع بيع وحدته والحصول على زيادة ضعفين وثلاثة أضعاف مما دفعه خلال الأعوام السابقة.
- الذي يستثمر في المجال العقاري، خاصة المدن الحديثة؛ فإن هناك شركات إدارة تقوم بالإيجار بدلًا عنه، وتسوية التكاليف وتحصيلها، وإيداعها في حساب صاحب الوحدة البنكي دون أدنى تعب أو جهد أو تفكير.



- الذي يستثمر في المجال العقاري وخصوصا المغتربين؛ فإنهم يقفون إلى جوار الدولة في دعم الاقتصاد.
 - المغترب الذي يستثمر في المجال العقاري، يسهم في زيادة احتياطي النقد من خلال تحويلاته البنكية.
 - الذي يستثمر في المجال العقاري ينفق على كثيرين من أصحاب الحرف؛ لأن قيام المشروعات العمرانية معناه مزيدًا من فرص العمل لعمال البناء، والسباكة، والكهرباء، والنجارة، ومختلف الحرف والأعمال التي تخدم المجال العقاري، وهو ما يمثل 50% من الشعب المصري.
 - الذي يستثمر في المجال العقاري؛ فإنه يساعد الدولة بشكل مباشر من خلال تحصيل الدولة للضرائب العامة، وضريبة القيمة المضافة وغيرها، وهو ما يعمل على دعم الدولة ومؤسساتها للنهوض بأعبائها.
- ولذلك فإن رسالتنا للمجتمع المصري وأبنائه المقيمين والمغتربين، بأهمية الاستثمار العقاري للأسباب سالفة الذكر، ولضمان الحفاظ على قيمة العملة، خاصة وقد ثبت للقاصي والداني عدم نجاح الاستثمار في الدولار واليورو، بل نستطيع القول إن الذي يستثمر في العملات الأجنبية قد أضر بالصالح العام قبل أن يضر بصالحه الخاص.





نور العقارية
NOORREALESTATE



مبادئ الشركة في مجال التسويق العقاري

يقوم فريق اعيان العقارية
بإرسال البريد الإلكتروني
لجميع الشركات وأقل الأسعار سواء
أتم الشراء من خلالنا أم من
خلال شركات أخرى

لا يقوم فريق اعيان العقارية
بالإتصال بالعملاء، أو التواصل مع
أحد، إلا من خلال رسائل الواتس أو
قنوات التواصل الأخرى فقط

تعمل اعيان العقارية على جمع
كافة المعلومات التي يطلبها
العميل، سواء حقق عملية
الشراء بواسطتنا أم بواسطة
غيرنا

فريق عمل اعيان العقارية في جاذبية
تامة لعمل اجتماعات واقعية أو افتراضية
من خلال وسائل الإتصال المختلفة لتشرح
مختلف المشروعات، ولا يعني هذا الإلتزام
العميل بتحقيق عملية الشراء من خلالنا.
بل يظل في طر من ذلك دائما

يقوم فريق عمل اعيان العقارية
بإرسال مستجدات المشروعات
للعملاء، ودوام التواصل معهم.
بحيث لا تنتهي علاقتهم مع العميل
عند تحقيق عملية الشراء، بل
نظل على تواصل دائم

تسمح إدارة اعيان لمختلف الأفراد في
مختلف الدول التحدث باسم الشركة في
مجال البيع والشراء، لجذب عملاء من خلال
شركتنا، على أن حقوقهم مضمونة
فيما يكون من وساطة مع الشركة الأم
دون أن يطلبوا

اعيان العقارية تقوم على إعادة
صياغة عروض الشركات بما يتناسب
مع صيغ اللغة والأسلوب، وتقوم
بعمل تصميمات مختلفة لكل
العروض قبل رفعها على الموقع
الإلكتروني

اعيان العقارية تتعامل مع كل
الشركات، وليس معنى أنه ليس
بين اعيان العقارية وبين شركة
تطوير معينة عقود عمل، أن هذه
الشركة سيئة، بل هذا تقدير منا
أننا لم نتواصل مع الشركة لإبرام
عقود وساطة معها

اعيان العقارية لا تتخطى حدودها
مع الشركات أو الأفراد، ولا
تتحدث بسوء عن أحد مطلقا

اعيان العقارية تقدم محاضرات
على الدوام في فوائد الإستثمار
العقاري وطرق معرفة أفضل
الوحدات استثمارياً

اعيان العقارية تستقبل طلبات البيع
والشراء والإيجار وإعادة البيع من
كافة الأفراد والشركات لعرضها
على الموقع

اعيان العقارية تسمح للأخرين
بعرض مشروعاتهم على
الموقع الإلكتروني بالطريقة
التي تناسبهم

اعيان العقارية تقدم الصدق
والأمانة وحسن الخلق والالتزام
بالجهود والمواثيق على كل
تتبع

اعيان العقارية تقيم لقاءات افتراضية
للرد على تساؤلات العملاء على الدوام

تساعدك اعيان العقارية في اختيار أفضل الوحدات،
التي تضمن لك أفضل عائد استثماري

01070747887

00966559209104



aayaneg.com

@aayaneg



نور العقارية
NOORREALESTATE



أعمالنا في مجال التطوير العقاري

تم تصميم وتنفيذ عشرة مشروعات سكنية



01070747887

00966559209104



aayaneg.com

@aayaneg



نور العقارية
NOORREALESTATE



المقارية



التجارة والاستثمار العقاري
Aayaneg Trading and Real Estate Investment Company

أعمالنا في مجال إدارة المحافظ الاستثمارية العقارية



01070747887

00966559209104



aayaneg.com

@aayaneg



نور العقارية
NOORREAL ESTATE



فعاليات عامة في المجال العقاري



01070747887
00966559209104



aayaneg.com
@aayaneg



نور العقارية
NOORREALSTATE



شركاء النجاح



01070747887

00966559209104



ayaneg.com

@ayaneg



01070747887

00966559209104

aayaneg.com

@aayaneg

